

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. Гласник РС" бр. 15/2016 и 88/19), члана 17. и 31. Одлуке о промени Оснивачког акта Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац" у Обреновцу ("Сл. лист града Београда" бр. 85/16), члана 19. и 34. Статута Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац" бр. 2191 од 05.07.2019. године (инт.преч.текст), члана 3. и 21. Пословника о раду Надзорног одбора одбора ЈП СКЦ "Обреновац" бр. 3698 од 22.11.2016. године, Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини којим управља ЈП СКЦ "Обреновац" бр. 770 од 15.03.2018. године, Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац", донео је на 13. седници, одржаној дана 31.05.2024. године, следећу

ОДЛУКУ

I ДАЈЕ СЕ сагласност директору јавног предузећа да у својству Закуподавца покрене поступак давања у закуп простора на спрату објекта Дом културе ЈП СКЦ "Обреновац" у Обреновцу, Ул. Краља Александра I бр. 63, Обреновац- хорски кабинет, површине 31,30m².

Простор се издаје као канцеларијски простор, за обављање делатности која омогућава остваривање прихода, у поступку јавног оглашавања - методом прикупљања затворених писаних понуда.

II Простор из тачке I ове одлуке се издаје у закуп увијеном стању, као недељива целина, на одређено време – на период од **13 месеци**, почев од дана записничке примопредаје, уз могућност продужавања закупа за исти период, уколико ни једна од уговорних страна у року од 15 дана пре истека права закупа, не обавести другу уговорну страну о намери за престанком права закупа.

III Критеријум за оцењивање понуде је **највиши понуђени износ закупнице** изражен у динарима, са порезом на додатну вредност.

Почетна цена за предметни простор је **12.000,00 динара са ПДВ-ом месечно**.
У закупнице се не урачунавају трошкови електричне енергије, потрошње воде и одношења смећа које ће закупац плаћати паушално на месечном нивоу, у износу који ће утврдити овлашћено лице службе одржавања.

IV Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупницу утврђену уговором о закупу, имајући у виду висину закупнице према важећем ценовнику.

V Понуда мора да садржи доказ о уплати депозита у висини од 5.000,00 динара.

VI Пре потписивања Уговора о закупу, закупац ће предати закуподавцу регистровану бланко меницу и менично овлашћење са овереним депо картоном у банци, а све у циљу обезбеђивања плаћања закупнице и свих трошкова који настану по основу реализације права закупа.

VII Образује се комисија за спровођење поступка у саставу: Љиљана Бугарски, Слађана Раонић и Жељко Кузмановић.

VIII Одлука ступа на снагу даном доношења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац" располаже вишком простора који може да буде предмет закупа, па је сходно напред наведеном и применом прописа који регулишу ову област одлучено као диспозитивну одлуку.

Обрађивач

Љиљана Бугарски

Председник НО

Страхиња Колашинић



Јавно предузеће Спортско културни центар „Обреновац“
Ул. Краља Александра I бр.63
Број: 2112
Датум: 31.05.2024. године

О ГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања затворених писмених понуда за давање у закуп пословног простора

I Предмет закупа је просторија на спрату објекта Дом културе ЈП СКЦ "Обреновац" у Обреновцу, Ул. Краља Александра I бр.63, Обреновац- хорски кабинет, површине 31,30m².
Просторија се издаје као канцеларијски простор, за обављање делатности за остваривање прихода, у поступку јавног оглашавања - методом прикупљања затворених писаних понуда.

II Простор из тачке I ове одлуке се издаје у закуп увијеном стању, као недељива целина, на одређено време – на период од **13 месеци**, почев од дана записничке примопредаје, уз могућност продужавања закупа за исти период, уколико ни једна од уговорних страна у року од 15 дана пре истека права закупа, не обавести другу уговорну страну о намери за престанком права закупа.

III Право учешћа имају предузетници, правна и физичка лица која испуњавају услове утврђене овим огласом.

IV Критеријум за оцењивање понуде је **највиши понуђени износ закупнине** изражен у динарима, са ПДВ-ом.

Почетна цена за предметни простор је **12.000,00 динара са ПДВ-ом, месечно**.
У закупнину се не урачунавају трошкови електричне енергије, потрошње воде и одношења смећа које ће закупац плаћати паушално на месечном нивоу, у износу који ће утврдити овлашћено лице службе одржавања.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду висину закупнине према важећем ценовнику.

V Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

VI Обавезују се подносиоци понуда да за поднету понуду уплате износ од **5.000,00 динара**, на име депозита, на рачун Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац“ број 340 – 11020649-45 код ERSTE BANK, са назнаком „**УПЛАТА ДЕПОЗИТА**“.

Копију признанице о извршеној уплати обавезно доставити уз понуду, јер ће се у противном понуда сматрати неисправном и неће се у том случају узети у разматрање.

VII Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

- **ЗА ПРАВНА ЛИЦА:** назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, број рачуна у банци за повраћај депозита, контакт телефон, e-mail;
- **ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, фотокопију личне карте или ишчитану биометријску личну карту, број рачуна у банци за повраћај депозита, контакт телефон, e-mail;
- **ЗА ПРЕДУЗЕТНИКЕ:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен матични број грађана, назив радње, матични број, број рачуна у банци за повраћај депозита, контакт телефон, e-mail;

- висину закупнине на месечном нивоу са ПДВ-ом (навести прецизан износ закупнине исказан у динарима). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине са ПДВ-ом, те уколико то не учини сматраће се да је у цену урачунат ПДВ;

- доказ о уплати депозита.

Уколико тражени подаци не буду достављени понуда ће се сматрати неисправном и биће одбачена.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава.

VIII Рок за подношење понуде је 2 дана, почев од 03.06.2024. године, закључно са 04.06.2024. године.

Све понуде укључујући и допуне понуда морају бити предате Пошти закључно са даном 04.06.2024. године.

Уколико допуна буде предата Пошти након истека рока за достављање понуда, допуна се неће разматрати, већ ће се приступити разматрању само оне понуде која са даном 04.06.2024. године буде предата пошти.

IX Поступак за одређивање Закупца предметног простора ће се спровести ако по расписаном огласу стигне бар једна писмена понуда која испуњава услове из огласа.

Понуде се не могу достављати другачије сем Поштом, на адресу: **Јавно предузеће Спортско културни центар „Обреновац“ – за Надзорни одбор, Обреновац, ул. Краља Александра I бр. 63 и видном напоменом на коверти "НЕ ОТВАРАТИ".**

X Јавно отварање понуда је 06.06.2024. године у 12.00 часова.

Неблаговремене понуде се неће отварати већ ће се враћати Поштом уз доставнику или ће остати депоноване у Предузећу, уколико услед непостојања назначене адресе пошиљаоца враћање исте не буде могуће, док се неуредне непотпуне понуде неће узимати у разматрање.

XI Надзорни одбор ће одлуку о избору најповољнијег понуђача донети на нејавној седници, а најкасније у року од три дана од дана јавног отварања понуда.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача, као и записник са отварања писмених понуда, достављају се свим учесницима у поступку у року од три дана од дана доношења одлуке.

Учесници поступка, који нису задовољни одлуком, могу у року од три дана од дана пријема одлуке, поднети писмени приговор Надзорном одбору, а исти је дужан да одлуку по приговору донесе у року од три дана од дана пријема приговора.

Одлука Надзорног одбора по приговору је коначна.
По коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, исти се позива да потпише уговор, а ако он то не учини у року од три дана од пријема позива, сматраће се да је одустао, након чега ће се упутити позив на потписивање уговора следећем најповољнијем понуђачу.

У случају потписивања уговора, депозит ће се урачунати Закупцу у закупнину.
Депозит ће се вратити учесницима по Огласу у року од три дана од дана закључивања Уговора

закупу са најповољнијим понуђачем, осим најповољнијем понуђачу коме ће се урачунати у закупнину.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључчи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

XII Пре потписивања Уговора о закупу, закупац ће предати закуподавцу регистровану бланко меницу и менично овлашћење са овереним депо картоном у банци у циљу обезбеђивања плаћања закупнине и свих трошкова који настану по основу реализације права закупа.

XIII Закупац се записнички уводи у предметни простор по потписивању уговора о закупу и од

дана записничке примопредаје простора почињу његова права и обавезе из уговора о закупу.

XIV Оглас објавити на РТВ "Маг", на радио МАГ, на интернет странци www.obrenovac-info.co.rs и на огласној табли Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац".

Председник Надзорног одбора
Страхиња Колашинић, ср.



ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП

РЕДНИ БРОЈ	Давање у закуп простора – хорски кабинет, методом прикупљања затворених писаних понуда	
1	ПОЧЕТНА ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ МЕСЕЧНО СА ПДВ-ОМ: 12.000,00 ДИНАРА	ПОНУЂЕНА ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ МЕСЕЧНО СА ПДВ-ОМ _____
2	Понуду подноси (заокружити)	1.ФИЗИЧКО ЛИЦЕ 2.ПРЕДУЗЕТНИК 3.ПРАВНО ЛИЦЕ
3	Назив и седиште правног лица/ предузетника, за физичка лица - име и презиме	
4	Адреса/седиште	
5	МАТИЧНИ БРОЈ	
6	ПИБ	
7	Јмбг	
8	Број телефона: Мобилни телефон бр: Факс: E – mail:	
9	Број личне карте	
10	Број овлашћења за заступање у поступку отварања понуда	
11	Број рачуна у банци:	
12	Врста услуга које ће се пружати	ЗАКУП-КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР ЗА РЕГ. ДЕЛАТНОСТ

Понуђач који подноси понуду као физичко лице обавезно у понуди доставља копију личне карте (са очитаним подацима), а понуђач који подноси понуду као правно лице или предузетник у понуди обавезно доставља решење о упису у регистар код надлежног органа.

Са избраним понуђачем биће закључен уговор о закупу.
Овим путем изјављујем да прихватам све услове из Огласа бр. 2112 од 31.05.2024.године за давање у закуп простора методом прикупљања затворених писаних понуда.

ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ПОНУЂАЧА
М.П.