

Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац"
Ул.Краља Александра I бр.63, Обреновац
Број: 767
Датум: 27.02.2024.године

Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац", на основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл.Гласник РС" бр.15/2016 и 88/19), члана 17. Одлуке о промени Оснивачког акта Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац" у Обреновцу ("Сл. лист града Београда" бр.85/16), члана 19. и 34. Статута Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац" бр.2191 од 05.07.2019. године (инт.преч.текст), члана 3. и 21. Пословника о раду Надзорног одбора одбора ЈП СКЦ "Обреновац" бр. 3698 од 22.11.2016. године и Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини којим управља Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац" бр. 770 од 15.03.2018. године, донео је на 6. седници одржаној телефонским путем дана 27.02.2024. године следећу

ОДЛУКУ

- I ДАЈЕ СЕ** сагласност директору јавног предузећа да у својству Закуподавца покрене поступак давања у закуп простора на **отвореном базену** ЈП СКЦ "Обреновац" у Обреновцу, Ул. Милоша Обреновића бр.189, за постављање једне витрине за слатка и слана пецива, путем јавног оглашавања - методом прикупљања затворених писаних понуда. Место, односно локација где ће се поставити и инсталирати витрина за слатка и слана пецива, одредиће Закупац, уз претходни договор са Закуподавцем. Продају на наведеној локацији организује Закупац.
- II** Закупац ће закупљени простор користити 4 летње сезоне: у 2024.години, у 2025.години, у 2026.години и у 2027.години, а летња сезона траје по правилу од 15.06. до 31.08. у календарској години. Евентуално одлагање отварања летње сезоне на отвореном базену због кривице Закуподавца је основ за умањење закупнине, сразмерно времену за које Закупац није могао уживати право закупа. Одлагање отварања летње сезоне због неповољних временских услова неће имати утицаја на понуђену цену -висину закупнине, тако да ће Закупац бити у обавези да плати закупнину дату у понуди **за период од 15.јуна-31.августа у календарској години** за продају слатких и сланих пецива на отвореном базену. У случају одлагања датума отварања летње сезоне, изазваног неповољним временским условима, као и у случају евентуалног продужавања трајања летње сезоне, до којег може доћи услед погодних временских услова, изабрани понуђеч-закупац ће бити благовремено обавештен од стране Закуподавца.
- III** Критеријум за оцењивање понуде је **највиши понуђени износ закупнине**, изражен у динарима, без пореза на додатну вредност. Понуђена цена за простор на отвореном базену је укупна понуђена цена за закуп по летњој сезони и јединствена је за цео период трајања закупа у летњој сезони.
- IV** Почетна цена за предметни простор по летњој сезони је **120.000,00 динара без ПДВ-а.**
- V** Понуда мора да садржи доказ о уплати депозита у висини од 40.000,00 динара.
- VI УСЛОВИ ПЛАЋАЊА:**
- * прва рата у висини од 50 % понуђене цене без ПДВ-а, дана 15.јуна у календарској години,
 - * друга рата у висини од 50% понуђене цене без ПДВ-а, дана 01.08. у календарској години.
- У случају продужавања трајања летње сезоне, до којег може доћи услед погодних временских услова, Закупац ће бити у обавези да плати закупнину сразмерно времену продужавања трајања права закупа и то трећег дана од завршетка летње сезоне. После истека рока за плаћање закупнине, Закуподавац има право на припадајућу камату у складу са Законом, као и принудну наплату камате. Износ на име уплаћеног депозита биће урачунат у прву закупнину у летњој сезони 2024.године понуђачу са којим Закуподавац закључи уговор.

VII Закупац се обавезује да приликом потписивања уговора, а најкасније у року од три дана од дана закључивања уговора преда Закуподавцу регистровану бланко меницу и менично овлашћење са овереним депо картоном у банци, као гаранцију редовног плаћања закупнине (за физичка лица такође меница, у складу са одредбама које регулишу питање обезбеђивања менице за физичко лице).


У случају да Закупац не поступи у складу са првим ставом ове тачке, уговор ће се сматрати ништавим, односно неће производити правно дејство, а Закуподавац има право да задржи износ на име уплаћеног депозита у висини од 40.000,00 динара.

VIII Одлука ступа на снагу даном доношења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац" на летњем, отвореном базену у Ул.Милоша Обреновића бр.189 у Обреновцу располаже додатним пословним простором који може да буде предмет закупа.

Сходно напред наведеном и примени прописа који регулишу ову област одлучено је као у диспозитиву одлуке.

Обрађивач

Лјиљана Бугарски

Председник НО

Страхиња Колашинац
