

Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац"  
Ул.Краља Александра I бр.63, Обреновац  
Број: 763  
Датум: 27.02.2024.године

Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац", на основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл.Гласник РС" бр.15/2016 и 88/19), члана 17. Одлуке о промени Оснивачког акта Јавног предузећа Спортско културни центар "Обреновац" у Обреновцу ("Сл. лист града Београда" бр.85/16), члана 19. и 34. Статута Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац" бр.2191 од 05.07.2019. године (инт.преч.текст), члана 3. и 21. Пословника о раду Надзорног одбора одбора ЈП СКЦ "Обреновац" бр. 3698 од 22.11.2016. године и Правилника о давању у закуп пословног простора у јавној својини којим управља Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац" бр. 770 од 15.03.2018. године, донео је на 6. седници одржаној телефонским путем дана 27.02.2024. године следећу

### О Д Л У К У

- I ДАЈЕ СЕ** сагласност директору јавног предузећа да у својству Закуподавца покрене поступак давања у закуп простора у Бањском комплексу ЈП СКЦ "Обреновац" у Обреновцу, Ул.Војводе Путника бр.18, за постављање **једног** конзерватора за продају индустријског сладоледа, путем јавног оглашавања - методом прикупљања затворених писаних понуда. Место, односно локација где ће се поставити и инсталирати расхладни уређај – конзерватор, одредиће Закупац, уз претходни договор са Закуподавцем. Продају на наведеној локацији организује Закупац.
- II** Закупац ће закупљени простор користити 4 летње сезоне: у 2024.години, у 2025.години, у 2026.години и у 2027.години, а летња сезона траје по правилу од 15.06. до 31.08. у календарској години.
- Евентуално одлагање отварања летње сезоне у Бањском комплексу због кривице Закуподавца је основ за умањење закупнине, сразмерно времену за које Закупац није могао уживати право закупа.
- Одлагање отварања летње сезоне због неповољних временских услова неће имати утицаја на понуђену цену -висину закупнине, тако да ће Закупац бити у обавези да плати месечну закупнину дату у понуди за период од 15.јуна-31.августа у календарској години за продају сладоледа у Бањском комплексу.
- У случају одлагања датума отварања летње сезоне изазваног неповољним временским условима, као и у случају евентуалног продужавања трајања летње сезоне, до којег може доћи услед погодних временских услова, изабрани понуђач-закупац ће бити благовремено обавештен од стране Закуподавца.
- III** Критеријум за оцењивање понуде је **највиши понуђени износ закупнине месечно**, изражен у динарима, без пореза на додатну вредност.
- Понуђени месечни износ по летњој сезони за простор у Бањском комплексу је укупна понуђена цена за месечни закуп у летњој сезони.
- IV** Почетна цена за предметни простор по летњој сезони је **25.000,00 динара без ПДВ-а месечно.**
- V** Понуда мора да садржи доказ о уплати депозита у висини од 10.000,00 динара
- VI УСЛОВИ ПЛАЋАЊА:**
- Плаћање понуђене месечне закупнине за простор у Бањском комплексу за продају сладоледа:
- \* 15.јуна у календарској години - сразмерно времену трајања права закупа у месецу,
  - \* 01.јула у календарској години, цео износ месечне закупнине,
  - \* 01.августа у календарској години, цео износ месечне закупнине.
- У случају продужавања трајања летње сезоне, до којег може доћи услед погодних временских услова, Закупац ће бити у обавези да плати закупнину сразмерно времену продужавања трајања права закупа и то трећег дана од завршетка летње сезоне.
- После истека рока за плаћање закупнине, Закуподавац има право на припадајућу камату у складу са Законом, као и принудну наплату камате.
- Износ на име уплаћеног депозита биће урачунат у прву закупнину у летњој сезони 2024.године понуђачу са којим Закуподавац закључи уговор.

**VII** Закупац се обавезује да приликом потписивања уговора, а најкасније у року од три дана од дана закључивања уговора преда Закуподавцу регистровану бланко меницу и менично овлашћење са овереним депо картоном у банци, као гаранцију редовног плаћања закупнине (за физичка лица такође меница, у складу са одредбама које регулишу питање обезбеђивања менице за физичко лице).

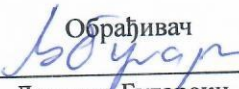
У случају да Закупац не поступи у складу са првим ставом ове тачке, уговор ће се сматрати ништавим, односно неће производити правно дејство, а Закуподавац има право да задржи износ на име уплаћеног депозита у висини од 10.000,00 динара.

**VIII** Одлука ступа на снагу даном доношења.

#### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јавно предузеће Спортско културни центар "Обреновац" у Бањском комплексу у Обреновцу располаже пословним простором који може да буде предмет закупа.

Сходно напред наведеном и примени прописа који регулишу ову област одлучено је као у диспозитиву одлуке.

Обрађивач  
  
Лљиљана Бугарски

Председник НО  
  
Страхиња Колашинац  
